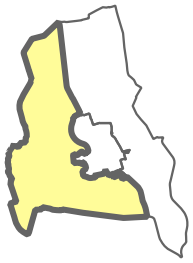
Regulačný list č. 1 Územný plán obce Zemplínska Široká		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	766.4345	
identifikácia polohy	Názov územia PF celku: Západ. Nachádza sa západne od cesty II. triedy a zastavaného územia obce po hranicu k.ú. obce.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	PF celok Západ je vymedzený mimo zastavaného územia obce, s nížinnou poľnohospodárskou krajinou, zloženou prevažne z pozemkov produkčnej vegetácie (orná pôda, trvalé trávne porasty). Pre obec má význam z hľadiska produkčnej vegetácie (rastlinná výroba), technického vybavenia (exist. vodojem) a z hľadiska ekostabilizačnej vegetácie a vodstva (regionálny biokoridor Laborec a miestny biokoridor Prievlaka).	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	ÚPN-O rešpektuje produkčnú, aj ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo, existujúci vodojem a navrhuje dve poľné cesty transformovať na cestičky pre cyklistov (do susednej obce Palín a do obce Lastomír, s napojením na Zemplínsku cyklotrasu pri Laborci), vrátane návrhu pásov zelene - stromoradí, s estetickou a ekostabiliazačnou funkciou vetrolamov v poľnohospodárskej krajine.	

Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor
číselné označenie	1/_/1	1/_/2	1/_/3	1/_/4	1/_/5
výmera (m²)	1480341	1834361	593794	20736	20971
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	1/_/1	1/_/2	1/_/3	1/_/4	1/_/5
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	1/_/1	1/_/2	1/_/3	1/_/4	1/_/5
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0

regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	90	90	40	20
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta	cesta
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta : dopravné prvky	cesta : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	1/_/6	1/_/7	1/_/8	1/_/9	1/_/10
výmera (m²)	345	25411	2198007	899479	17890
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	1/_/6	1/_/7	1/_/8	1/_/9	1/_/10
základný druh funkčného využívania	technické vybavenie	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	1/_/6	1/_/7	1/_/8	1/_/9	1/_/10
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10	20	90	90	90
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	cesta : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov				
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	1/_/11	1/_/12	1/_/13	1/_/14
výmera (m²)	447201	39266	28337	58206
Regulácia funkčného využívania územia				
číselné označenie	1/_/11	1/_/12	1/_/13	1/_/14
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy				
číselné označenie	1/_/11	1/_/12	1/_/13	1/_/14
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	90	90	90
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-1 : (skupina pozemkov: 5) SL-2 : (skupina pozemkov: 5, 7, 9) SL-16 : (skupina pozemkov: 14)
názov stavby	SL-1: Cestička pre cyklistov do Lastomíra SL-2: Cestička pre cyklistov do Palína SL-16: Zemplínska cyklotrasa
popis stavby	SL-1: Cestička pre cyklistov, navrhovaná v ÚPN-O Zemplínska Široká SL-2: Cestička pre cyklistov, navrhovaná v ÚPN-O Zemplínska Široká SL-16: Zemplínska cyklotrasa, navrhovaná v ÚPN VÚC Košický kraj
druh stavby	SL-1: stavba dopravnej infraštruktúry SL-2: stavba dopravnej infraštruktúry SL-16: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-1: Rekreačné prepojenie obce s obcou Lastomír a Zempl. cyklotrasou SL-2: Rekreačné prepojenie obce s obcou Palín SL-16: Rekreačné prepojenie Zemplínska šíravy s Tokajom po nábreží rieky Laborec
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-1: 3 SL-2: 3 SL-16: 3
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-1 : (skupina pozemkov: 3, 5, 7) ZL-2 : (skupina pozemkov: 7, 8)
názov zelenej infraštruktúry	ZL-1: Pás zelene - pás zelene pri cestičke pre cyklistov do obce Lastomír ZL-2: Pás zelene - pás zelene pri cestičke pre cyklistov do obce Palín
popis zelenej infraštruktúry	ZL-1: Výsadba min. jednostranného severného stromoradia pri chodníku ZL-2: Výsadba min. jednostranného západného stromoradia pri chodníku
účel zelenej infraštruktúry	ZL-1: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, vetrolam, estetická funkcia ZL-2: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, vetrolam, estetická funkcia
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-1: 2 ZL-2: 2
Osobitné územie	
označenie	O-5 : (skupina pozemkov: 14)
názov	O-5: Regionálny biokoridor RB/3 Laborec
druh	O-5: ochrana prírody a krajiny
podmienky	O-5: Pre tento biokoridor sú v RÚSES okresu Michalovce navrhované nasledovné manažmentové, resp. ekostabilizačné opatrenia: B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biokoridoru. D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biokoridoru.

podmienky	E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru. G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biokoridoru. J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru. K. Zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov. L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biokoridoru, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.